



ט"ז בטבת תשע"ט
24 דצמבר 2018
סימוכין: 3709

לכב'
חב' הגז

שלום רב!

הנדון: מדיניות אישור החלפת צוברי גז בביתר עילית

1. מטרת המכתב: הבהרות לגבי מדיניות הועדה ודרישות הועדה מחברות הגז בבואן לבצע החלפה של צוברי גז טמונים בביתר עילית - אם במסגרת תחזוקה שוטפת על פי הנדרש בחוק ואם במסגרת החלפת ספק גז מחברה אחת לחברה אחרת.
2. ביצוע עבודה בשטח פרטי או ציבורי הכוללת בתוכה חפירה ומילוי - ביצוע זה מחייב היתר בניה.
3. באזורים בהם חל חוק התכנון והבניה הישראלי נעשו שינויים וניתנו פטורים שונים, הכל בכפוף לתנאים שהציגו רשויות התכנון המקומיות.
4. באזור איו"ש בו חלים חוקים שונים במקצת לא הוחל השינוי המאפשר לוועדה המקומית לתת פטור לעבודה זו.
5. אשר על כן מצאה הועדה המקומית ביתר עילית לנכון, להציג את דרישותיה בכל הנוגע להיתרי בניה להחלפת צוברי גז.
6. בקשה להיתר בניה להחלפת צובר תכלול:
 - (1) דף ראשון – דף סטנדרטי של היתר בניה רגיל המכיל פרטי האתר, פרטי עורך הבקשה, אחראי הביצוע וכו'.
 - (2) מפת מודד מעודכנת לחצי השנה האחרונה – המפה אינה צריכה לכלול מגרשים בשלמותם אלא את מיקום הצובר ומדידת השטח בין הצובר לבין המבנים המקיפים אותו כולל סימון הדרך/מדרכה מצד הכביש.
 - (3) כמו כן תכלול תכנית המדידה מפת איתור כללית כחוק.
 - על מפת המדידה יש לציין בצבע את קונטור הצובר המיועד להחלפה ואת מיקום הפתח.
 - (4) אחרי תכנית המדידה יש לצרף את תרשים הצובר המדובר: לכל הפחות תכנית וחיתך.
 - (5) התשריט הנ"ל יכלול את הפרטים הנדרשים ע"י משרד העבודה והרווחה (באיזור יו"ש – קמ"ט עבודה).
 - (6) על הבקשה להיתר יחתמו:
 - עורך הבקשה
 - מהנדס או אחראי על הביצוע (אחד מהשניים)
- (7) להיתר תצורף הצהרת מהנדס/אחראי על הביצוע, כי הוא אחראי ליציבות המבנים מרכיבי הפיתוח הסמוכים לחפירה וכי לא נשקפת סכנה ליציבותם.
- (8) הבקשה תוגש ב-3 עותקים.
- (9) הועדה לתכנון ובניה תיתן עדיפות בטיפול בבקשות אלה ותשתדל להעביר אותן ברשות רישוי בהקדם האפשרי.

טכני	שפ"ע	השרות הפסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	מיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888154	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5806708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



- (10) תנאי להיתר יהיה תיאום הביצוע עם מחלקת הנדסה והמחלקה הטכנית והפקדת ערבות נזקים לפי דרישתן.
- (11) עם מילוי הדרישות יינתן ההיתר להחלפת הצובר.
7. החלפת צוברים במסגרת החלפת ספק, מחייבת הגשת הבקשה בצורה שונה.
 8. היתר הבניה להחלפת צוברים בין ספקים יוגש ע"ש 2 מבקשים : החברה הקודמת והחברה החדשה.
 9. במקרה והחברה הקודמת תתן יפוי כח לחברה החדשה לבצע את כל העבודה, חפירה, הוצאת צובר, הטמנת צובר והשבת מצב לקדמותו, תקלוט הועדה את הבקשה להיתר עם מבקש אחד : החברה החדשה.
 10. בהיתר להחלפת ספק יש לקבל את הסכמת בעל הזכות בנכס/מקבל השרות וזאת ע"י חתימה ע"ג התשריט או על גבי נספח המכיל את פרטי הבקשה.
 11. למרות שמדובר ב- 2 חברות מסחריות שונות, אין אפשרות לפצל את ההיתר לשני היתרים : היתר הוצאה בנפרד והיתר הטמנה בנפרד וזאת מאחר שבהיתרים נפרדים אין אפשרות להטיל על בעל היתר אחד את חובות התיקון והשיקום, במקרה נזק שנגרם ע"י בעל היתר אחר.
 12. הועדה קבעה את מדיניותה זו, בהתחשב בתנאים המיוחדים החלים במרחב התכנון של העיר, אופי האוכלוסיה, מיקום הצוברים בשכונות הותיקות ובשכונות החדשות, מדיניות התחזוקה של השטחים המשותפים באזורי המגורים, אחריות הועדה והעירייה לגבי עבודות הפיתוח בתוך השטחים הפרטיים וכיו"ב.
 13. הועדה עומדת לרשותכם להבהרות נוספות ולטיפול במקרים מיוחדים.
 14. אבקשכם להקפיד על קבלת היתר כדין לפני ביצוע העבודה, כדי למנוע אי נעימויות הכרוכות בנקיטת אמצעי אכיפה.

בכבוד רב

אבישי מירון
מהנדס העיר

העתק:

ה"ה מאיר רובינשטיין- ראש העיר
עו"ד עדי הדר – יועמ"ש

טכני	שפ"ע	השרות הפסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רוחה	בטחון	גזברות	הנדסה	מיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154